

כ"ח שבט תשע"ח
13 פברואר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0022 תאריך: 05/02/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	שולמית 6	0327-006	18-0029	1
3	שינויים-מהיר/חידוש היתר	נצח ישראל 2	0192-002	17-1306	2
4	עבודה מצומצמת-מהיר/ארובה/טכניים/אנטנות	יהודית 20	0513-020	17-1454	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי שולמית 6

בקשה מספר:	18-0029	גוש:	6903 חלקה: 110
תאריך בקשה:	07/01/2018	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0327-006	סיווג:	מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
בקשת מידע:	0	שטח:	382 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: צור אייל
שולמית 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: סיון יוסף
בארי 36, תל אביב - יפו 64233

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית עם תחנות עצירה בכל הקומות (כולל קומת הגג), הקטנת מהלך המדרגות והגבהת מפלס גג עליון של חדר המדרגות הכללי, לטובת פתח שחרור עשן.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
7. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה ...).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.
10. בעל ההיתר אחראי על כך כי המעלית המותקנת עומדת בכל התקנים וההוראות של משרד העבודה.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 18-0022-1 מתאריך 05/02/2018

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית עם תחנות עצירה בכל הקומות (כולל קומת הגג), הקטנת מהלך המדרגות והגבהת מפלס גג עליון של חדר המדרגות הכללי, לטובת פתח שחרור עשן.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

10. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
11. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
12. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
13. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
14. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
15. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
16. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה ...).
17. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
18. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.
10. בעל ההיתר אחראי על כך כי המעלית המותקנת עומדת בכל התקנים וההוראות של משרד העבודה.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נצח ישראל 2 המלך ג'ורג' 90

גוש : 6951 חלקה : 20	בקשה מספר : 17-1306
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 08/08/2017
סיווג : שינויים-מהיר/חידוש היתר	תיק בניין : 0192-002
שטח : 518 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : גבאי צבי
גורדון יהודה ליב 77, תל אביב - יפו 64388

עורך הבקשה : גבאי צבי
גורדון יהודה ליב 77, תל אביב - יפו 64388

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור חוות דעתה הנוספת של המחלקה המשפטית לבטל את החלטת רשות הרישוי מס' 17-0189-1 מתאריך 25/10/2017, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1406 מתאריך 01/01/2014 בשנתיים נוספות בדיעבד, מתאריך 01/01/2017 עד 01/01/2019, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה דיון חוזר : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-18-0022 מתאריך 05/02/2018

לאור חוות דעתה הנוספת של המחלקה המשפטית לבטל את החלטת רשות הרישוי מס' 17-0189-1 מתאריך 25/10/2017, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1406 מתאריך 01/01/2014 בשנתיים נוספות בדיעבד, מתאריך 01/01/2017 עד 01/01/2019, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודית 20

בקשה מספר:	17-1454	גוש:	7109 חלקה: 135
תאריך בקשה:	11/09/2017	שכונה:	מונטיפיורי
תיק בניין:	0513-020	סיווג:	עבודה מצומצמת-מהיר/ארובה/טכניים/אנטנות
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: גל שמואל
נוף שדות 317, עולש *
א.א.ש.ש. מסעדות בע"מ
יהודית 20, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שתיי מועאד
ארלוזורוב 62, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה להקמת ארובה בחזית הצדדית (המזרחית) עבור עסק הקיים בחזית לרחוב יהודית.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0022 מתאריך 05/02/2018

לאשר את הבקשה להקמת ארובה בחזית הצדדית (המזרחית) עבור עסק הקיים בחזית לרחוב יהודית.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.